

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL BOISOARA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 43
privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Boisoara, în anul 2020

Consiliul local al Comunei Boisoara, întrunit în ședința ordinară din data de __.11.2019 la care participa un numar de ... consilieri din numarul total de 9 in functie.

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. __ din 28.10.2019, a fost ales președinte de ședință domnul NITA CONSTANTIN.

Avand in vedere Proiectul de hotarare, referatul de aprobare a primarului, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 3256/28.10.2019, a raportului inspectorului Mohanu Marioara – inspector impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3257/28.10.2019,

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț , al comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Realizând publicarea anunțului cu nr. 3258 din 28.10.2019 privind elaborarea proiectului de hotarâre a consiliului local privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul fiscal 2020, în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând raportul de avizare sub aspectul legalității, înregistrat sub nr. 3259 din 28.10.2019, întocmit de secretarul comunei, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

In conformitate cu prevederile :

- art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. 1 lit. h precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.266 alin.6 și alin.7 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. b), alin 4 lit. c) și ale art.196 alin.(1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019,, cu un număr de ____ voturi „pentru”, - voturi „împotriva” și - „abțineri”, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă indexarea cu 4,6% a nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, față de valorile stabilite pentru anul fiscal 2019.

(2) Se aprobă indexarea cu 4,6% a limitelor minime și maxime ale sancțiunilor contravenționale prevăzute la art.493 alin.4 și alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2020 conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.457 alin.1 se stabilește la 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.1 se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.458 alin.3 se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa nr.I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.1 se stabilește la 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.2 se stabilește la 0,5 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol cota prevăzută la art.460 alin.3 se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.8 se stabilește la 5 % din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

c. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan
- terenul cu construcții; - impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în intravilan
- orice categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
- impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport;
- impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- remorcă, semiremorci sau rulote;
- mijloace de transport pe apă.

e. Anexa IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

f. Anexa V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art.477 alin.5 se stabilește la valoarea de 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

- Impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

- Alte taxe locale
- Taxa zilnică sau lunară pentru ocuparea locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii;
- Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă;

i. Anexa VIII

- Sancțiuni

j. Anexa IX

- Taxe speciale

Art.3. Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și a taxei asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către

persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă bonificația prevăzută la art.462 alin.2, art.467 alin.2, art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a. în cazul impozitului pe clădiri, de 10 %;
- b. în cazul impozitului pe teren, de 10 %;
- c. în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %.

Art.4. (1) Majorarea anuală prevăzută la art.489 alin.1 și 2 din Legea nr.227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a. în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoanele juridice, cota adițională este de **30 %** din cota de impozit propusă;
- b. în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoanele juridice, cota adițională este de **30 %** din cota de impozit propusă;
- c. în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de **30 %** din cota de impozit propusă;
- d. în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **50 %** din cota de impozit propusă;
- e. în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoanele juridice, cota adițională este de **30 %** din nivelul stabilit;
- f. în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoanele juridice, cota adițională este de **30 %** din nivelul stabilit;
- g. în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, cota adițională este de **30 %** din nivelul stabilit;

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu **500 %**, începând cu al treilea an.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu **500 %** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(4) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 6. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2020 se aprobă următoarea delimitare a zonelor:

- a) satul Boisoara fiind sat reședință de comună este localitate de rangul IV situat în zona A;

b) satele Bumbesti și Gaujani fiind sate componente sunt localități de rangul V, situate în zona B.

Art.7. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.8. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.9. Anexele I - IX fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2020.

(2) Cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice prevedere contrară.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Boisoara, compartimentul impozite și taxe și compartimentul agricol.

Art. 12 (1) Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, compartimentului impozite și taxe, compartimentului agricol și Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Boisoara.

(2) – Aducerea la cunoștință publică se face pe pagina de internet www.primaria-boisoara.ro, cat si prin afișare la sediul primăriei .

BOISOARA la 28.10.2019

INITIATOR,
PRIMAR,
SANDULACHE MIHAI

AVIZ LEGALITATE,
SECRETAR,
MOHANU MARIOARA

REFERAT de APROBARE
la
Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2020

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul impozite și taxe locale al comunei Boisoara, înregistrat la nr.3257 din 28.10.2019, prin care se motivează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și a altor sume convenite bugetului local pentru anul fiscal 2020,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, având în vedere prevederile:

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal - Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
 - Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte,
- vă supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

PRIMAR,
SĂNDULACHE MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE
la
Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2020

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea quantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.467 alin.2 din Codul Fiscal. Conform art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

Totodată, art.495 alin.1 lit.e specifică faptul că: ” prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2016”.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus cât și comunicatul de presă nr.17/14 ianuarie 2019 publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, <http://mdrap.ro/administratie/politici-fiscale> prin care Institutul Național de Statistică informează faptul că rata inflației pentru anul 2018 este de 4,6%, propunem indexarea cu 4,6% a nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, față de valorile stabilite pentru anul fiscal 2019 cât și a limitelor minime și maxime ale sancțiunilor contravenționale prevăzute la art.493 alin.4 și alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2020 trebuie să cuprindă:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2020 sunt prezentate în anexele I-IX la prezentul raport și anume:

Anexa I.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.457 alin.1 este cuprinsă între 0,08%-0,2% asupra valorii de impozitare și se propune cota de 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii; Având în vedere condițiile sociale, precum și faptul că prin noul Cod Fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât și cel neconstruit, se propune cota de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Menționăm că în anul 2019 cota de impozit pe clădiri a fost de 0,1% din valoarea impozabilă.

- **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută la art.458 alin.1 este cuprinsă între 0,2% - 1,3% asupra valorii de impozitare și se propune cota de 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii, care poate fi:

a. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

În cazul în care valoarea nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.1 se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii, dacă:

- valoarea rezultată dintr-un rapor de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

- **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.458 alin.3 se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

Anexa nr.I.2 Impozitul pe clădirile deținute de persoanele juridice:

- **impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art.460 alin.1 este cuprinsă între 0,08% - 0,2% și se propune cota de 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională prevăzută la art.489 de 30% din cota de impozit propusă;

- **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art.460 alin.2 este cuprinsă între 0,2% - 1,3% și se propune cota de 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art.489 de 30% din cota de impozit propusă;

- **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol** cota prevăzută la art.460 alin.3 se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art.489 de 30% din cota de impozit propusă;

- **impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art.460 alin.8 se stabilește la 5 % din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art.489 de 50% din cota de impozit propusă;

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art.484 și instituirea/stabilirea taxelor locale prevăzute la art.486 din Codul Fiscal În conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale adoptă taxe speciale.

Taxele speciale sunt prezentate în anexa nr.IX.

C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal. Articolele de mai sus prevăd că: ”pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și a taxei asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local”.

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoanele juridice, acordarea unei bonificații de 10% aplicabilă în anul 2020, așa cum a fost și pentru anul 2019.

D. Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzută la art.489 alin.2 din Codul Fiscal

Art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede că:

” Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii:

economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c)”

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu”.

E. Delimitarea zonelor în intravilan: impozitarea terenurilor în intravilanul comunei Boisoara se va face în funcție de rangul localității în zona A și B, iar a terenului situat în extravilan, respectiv zona A și B.

F. Procedurile de calcul și plată a taxelor prevăzute la art.486 alin.3 din Codul fiscal.

Articolul 486 din Codul fiscal precizează următoarele:” Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice ”.

În baza art.36 alin.1 lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare cele menționate anterior, propunerea fiind necesară și oportună, precum și prevederile art.45 alin.2 lit.c din Legea administrației publice locale, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, **propunem adoptarea unei hotărâri privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și a altor sume convenite bugetului local pentru anul fiscal 2020.** Astfel, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.457 alin.1 se stabilește la 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.1 se stabilește la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;

Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.1 se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii, dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

- Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.458 alin.3 se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

c. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport;
- impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- remorci, semiremorci sau rulote;
- mijloace de transport pe apă.

e. Anexa IV

- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

f. Anexa V

- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art.477 alin.5 se stabilește la 3% din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

- impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

- alte taxe locale Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:
- pentru depozitarea oricăror materiale (piatră, nisip, lemne);
- pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, în târguri sau în standuri situate de-a lungul drumurilor publice;

Taxa pentru măsurătorile și constatările agricole efectuate în teren :

- intravilan -extravilan.
- Taxă viză anuală certificat înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării:
- dacă se achită până la data de 31.03.2020
- dacă se achită după data de 31.03.2020
- Taxa pentru eliberare Anexa 24 succesiuni
- Taxa pentru avizarea cererilor adresate diferitelor institutii
- Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și duminică
- Taxa pentru eliberarea de acte care necesita verificarea arhivei
- Taxa pentru eliberarea de adeverințe în ziua solicitării
- Taxa pentru folosirea locurilor publice în scopul desfacerii de produse din autovehicule de către comercianți ambulanți:
 - a. pentru desfacerea de produse din autovehicule cu masa de până la 5 tone;
 - b. pentru desfacerea de produse din autovehicule cu masa de peste 5 tone. -

Taxa pentru folosirea căminului cultural:

- a. pentru nunți

b. pentru botez și pomeni

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Taxa pentru eliberare certificat pentru atestare că petentul e cunoscut ca proprietar (anexa 1)

Eliberare adeverințe de stare civilă pentru instanțe judecătorești, notari publici și alte instituții

Rectificarea la cerere, pe cale administrativă a unui act de stare civilă.

i. Anexa VIII

- Sancțiuni

j. Anexa IX

- taxe speciale

k. Anexa X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă bonificația prevăzută la art.462 alin.2 , 467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. în cazul impozitului pe clădiri, de 10%;

b. în cazul impozitului pe teren, de 10%;

c. în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10%.

Majorarea anuală prevăzută la art.489 alin.1 și 2 din legea nr.227/2015 se stabilește după cum urmează:

a. în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoanele juridice, cota adițională este de 30 % din cota de impozit propusă;

b. în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoanele juridice, cota adițională este de 30 % din cota de impozit propusă;

c. în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de 30 % din cota de impozit propusă;

d. în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă

e. în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și persoanele juridice, cota adițională este de 30 % din nivelul stabilit;

f. în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, cota adițională este de 30 % din nivelul stabilit;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de 30% din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în prezentul raport.

(3) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an.

(4) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(5) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Totodată, propunem aprobarea Anexei X – Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Anexele I – X fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Temei legal: Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal; Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale; Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

INSPECTOR,
MOHANU MARIOARA